

Client:	MAIRIE DE VAUX-LAVALETTE Mr Elie Lefebvre
Adresse:	3 Route du Périgord
	16320 Vaux-Lavalette
Tél:	0662922240
Email:	elielefebvrebertrand@gmail.com

DIAGNOSTIC MURPROTEC

INFORMATIONS COLLECTEES ET TRANSMISES PAR LE CLIENT

Historique des symptômes: > 1 an

Description localisation des symptômes:

Fortes odeurs d'humidité durant l'hiver. Présence de salpêtre sur les murs

Indices intérieurs relevés par le client

- Mauvaises odeurs

Indices extérieurs relevés par le client

- Enduits fissurés, cassés
- Salpêtre
- Pieds de murs humides, tachés
- Mousse, lichens murs

Suspicion de l'origine selon le client

- Ancienneté de la construction

Actions déjà testées par le client

- Bacs à sel, Rubson

Attentes actuelles du client

- Entretenir correctement le bâtiment
- Trouver une solution
- Trouver l'origine du problème

Conséquences selon le client

- Pas d'avis, Dégradations

Informations sur les occupants et le bâtiment

- Nombre d'occupants: 0
- Année de la construction: 1850
- Bureau

Type de maçonnerie

- Pierre tendre
- Pierre dure

Énergie

- Électrique

Consommation annuelle

- Nombre M2 habitable: 160
- Conso € M2 hab: 0

VISITE DU BIEN PAR LE DIAGNOSTIQUEUR

Date des relevés: 25/08/2026

Visite complète du bâtiment

Personnes présentes lors du tour des locaux

- Témoin 1
- Témoin 2

Symptômes observés - Murs extérieurs	
● Salpêtre	Oui
● Champignons	Oui
● Mousse	Oui
● Lichens	Oui
● Chute enduit	Oui
● Fissures	Oui
● Tâches	Oui
Moisissures	
Cloques	
Pourriture	

Symptômes observés - Murs intérieurs	
● Moisissures	Oui
Salpêtre	Non
Fuites	
Détérioration/peinture	
Détérioration plâtre	
Condensation	
Mérule	
Infiltrations	
Tâches	

Symptômes observés - Air intérieur	
● Moisissures	Oui
Mauvaises odeurs	
Aspergillus	
Acariens	
Absence de ventilation	
COV	
Mérule	

Symptômes observés - Cave et parking	
● Salpêtre	Oui
● Champignons	Oui
● Condensation	Oui
Moisissures	
Infiltrations	
Inondations	
Mérule	
Radon	
COV	

Relevés et prélèvements

Test facade			
Facade	Test humidimetre	Test absorbtion d'eau	Test rejet d'eau (1 h/0,5m2)
Nord	Critique		
Est	Critique		
Sud	Critique		
Ouest	Critique		

Relevés murs par l'intérieur									
Piece	Test odorat	Test temperature surface	Test humidité surface	Test présence eau	Test chandelle décroissante	Test choc électrique	Présence infiltration	Présence mэрule	Test présence moisissure
	[Mauvaises odeurs]	[BP25]	[Protimeter]	[Humidmètre]	[Protimeter ou T660]	[Test prise]	[Eau ou traces]	[Suspicion / PVTT]	[Lumière bleue]
Bureau 1	Oui			Moyen					RAS
Local technique 1	Oui			Critique					Danger

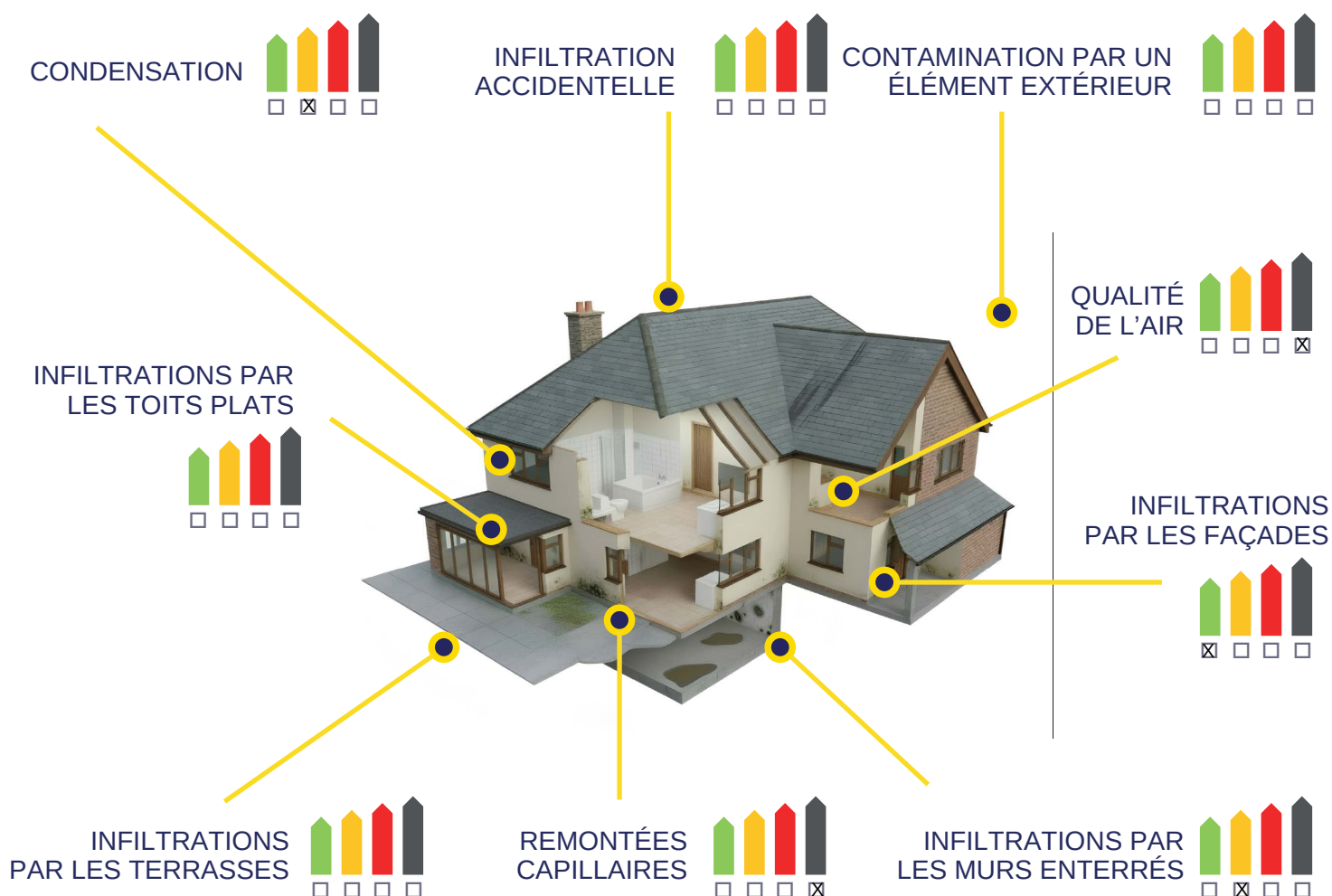
Relevés qualité de l'air intérieur						
Piece	Test radon	Test humidité relative	Test odorat	Test présence moisissure	Test ventilation	Présence pollution air
	[Detect Aer + (BQ / M3)]	[BP25]	[Mauvaises odeurs]	[Microscope]	[Stylo fumée]	[Detect IGERESS]
Bureau 1		78,8	Oui		RAS	RAS
Local technique 1		78,8	Oui		RAS	RAS

OBSERVATIONS

Le bâtiment de la mairie à un taux d'humidité de 78,8%.
Présence de remontée capillaire sur l'ensemble du bâti et dans la cave. Il est conseillé d'ajouter une ouverture dans celle-ci pour ventiler au maximum.
Il est recommandé de réaliser une barrière d'étanchéité.
Présence de moisissures dans le logement au dessus de la mairie et présence d'une forte odeur dans le rdc mairie.
Il est recommandé l'installation d'une centrale de traitement de l'air qui peut servir à l'appartement et la mairie pour assainir l'air et préserver la santé des occupants.

BILAN TECHNIQUE ET SANITAIRE DE L'HABITAT

RADIOLOGIE DES PATHOLOGIES LIÉES À L'HUMIDITÉ ET À LA POLLUTION DE L'AIR INTÉRIEUR



Pathologies identifiées

Condensation	A surveiller
Infiltration accidentelle	Non concerné
Contamination par un élément extérieur	Non concerné
Qualité de l'air	Intervention urgente
Infiltrations par les façades	Correct
Infiltrations par les murs enterrés	A surveiller
Remontées capillaires	Intervention urgente
Infiltrations par les terrasses	Non concerné
Infiltrations par les toits plats	Non concerné

Facteurs aggravants

- Nombre d'occupants
- Présence enfants, seniors, malades, convalescents
- Mode de vie (ménage, linge qui sèche, animaux, plantes ...)
- Aération sous dimensionnée ou inexistante

Risques immédiats

- Moisissure excessive
- Risques structurels
- Risque sanitaire

Ce document établi ce jour 25/08/2026
a pour objectif d'informer M. & Mme/ M.
MAIRIE DE VAUX-LAVALLETTE Mr Elie Lefebvre
sur les pathologies identifiées lors du contrôle et leurs risques.
La société ne pourra en aucun cas être tenue pour responsable notamment
en cas de visite partielle, vice caché, défaut d'information ou refus
d'exploration ainsi que des conséquences sanitaires,
structurelles et/ou économique liées à l'absence de traitements ultérieurs
des pathologies évolutives relevées par Murprotec. Les propriétaires par
leur signature ci-dessous reconnaissent avoir été parfaitement informés et
déchargent Murprotec de sa responsabilité de conseil.

Rapport à signer pour bénéficier de la gratuité du diagnostic